

Drei Stalden

Ein Denkmal mit Geschichte und neuem Leben



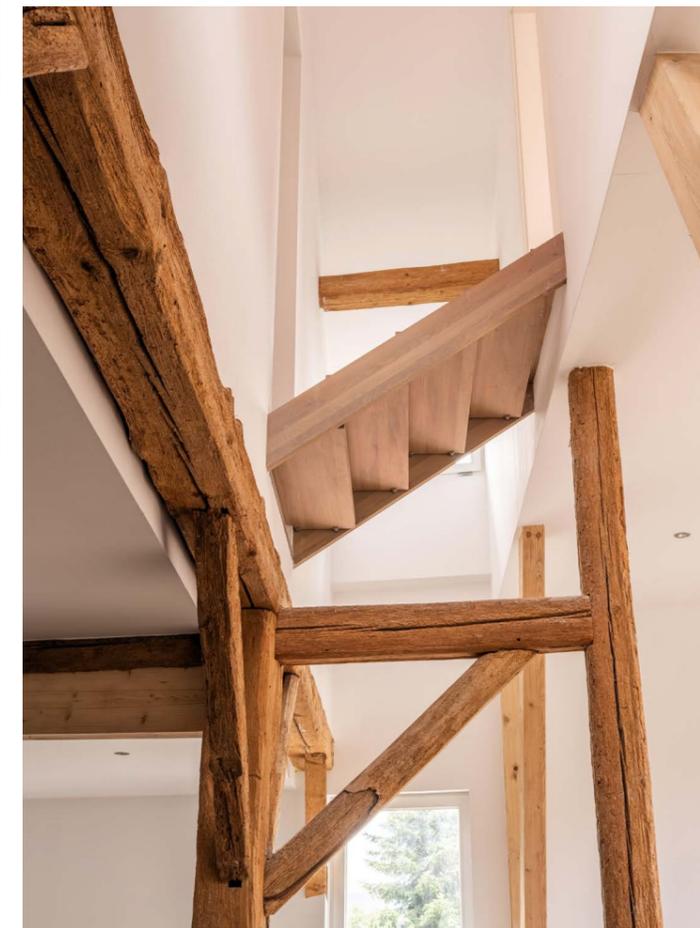
Das Gebäude-Ensemble „Drei Stalden“ liegt im malerischen Ort Öhningen und besteht aus drei verbundenen Gebäudeteilen: einem historischen Fachwerkhaus, einer Lagerscheune und einer in den 1950er Jahren ergänzten kleinen Scheune. Die Gebäude fügen sich unauffällig in das bestehende Dorfbild ein und verkörpern die traditionelle Baukultur der Bodenseeregion.

Vor Beginn der Sanierung wies das Gebäude gravierende Schäden auf: Die Bausubstanz litt stark unter einem hohen Sanierungsstau, Schimmel und Fäulnis, mit vielen tragenden Holzstrukturen in kritischem Zustand. Die Notwendigkeit umfassender Erneuerungen zur Wiederaufbau zahlreicher lokaler Handwerksbetriebe umgesetzt und hielten auch die ein oder andere Überraschung bereit. Natürliche Materialien wie Holz, Lehm und Kalkputze kamen zum Einsatz, um eine nachhaltige Wohnatmosphäre zu schaffen und den hohen Energiestandard zu gewährleisten. Der gestalterische Anspruch war hoch, sowohl in Bezug auf Materialqualität als auch die handwerkliche Ausführung. Die Bauleitung legte großen Wert auf Präzision und Liebe zum Detail, um den Charakter des Denkmals zu wahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten.

herstellung der Standsicherheit und zum Erhalt der ursprünglichen Bausubstanz war unübersehbar.

Studio SH entwickelte für dieses denkmalgeschützte Gebäude ein maßgeschneidertes Konzept, das die Sanierung und den Umbau zu sechs modernen Wohneinheiten vorsah: drei Wohnungen im Fachwerkhaus, eine Split-Level-Wohnung in der angrenzenden Lagerscheune und zwei kleinere Einheiten in der zweiten Scheune. Ziel war es, historischen Charme und moderne Wohnqualität harmonisch zu verbinden.

Die umfangreichen und komplexen Sanierungsarbeiten wurden in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde und unter Beteiligung Nach einer Bauzeit von zwei Jahren und Baukosten von rund zwei Millionen Euro steht das Ensemble „Drei Stalden“ nun als eindrucksvolles Beispiel für den gelungenen Erhalt der lokalen Baukultur und das harmonische Zusammenspiel von Alt und Neu.



Eckdaten

Gebäudetyp:	Denkmalsanierung
Baujahr:	1683
Sanierung:	2022-2024
Dauer:	18 Monate
Bau-/Sanierungskosten:	4100€/m ² Wohnfläche
Energetischer Standard:	KFW Denkmal, KFW 70, KFW 55
Bauherr:	Wohnwert Denkmal GmbH

Studio SH GmbH

Wertschöpfung im Bestand

Kirchstraße 16

79227 Schallstadt

www.studio-sh.de

**WOHNWERT
DENKMAL**

Weitere Bilder und Informationen zu Studio SH GmbH finden Sie über diesen QR-Code oder im Internet: <https://bauart.online/firma/studio-sh-gmbh-wertschoepfung-im-bestand-kreativpark-lokhalle/>

